

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK

Pelanggan yang dihormati,

Sila baca Lembaran Maklumat Produk ("LMP") ini bersama dengan terma dan syarat umum sebelum anda membuat keputusan untuk memohon atau menerima tawaran Produk ini.

Sila dapatkan penjelasan daripada Agrobank ("Bank") jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma dan syarat umum.



Tarikh: _____

1. Apakah Term Financing-*i*(TF-*i*)?

- **TF-*i*** adalah kemudahan pembiayaan secara patuh syariah khusus kepada Pelanggan untuk menjalankan kegiatan atau projek yang mempunyai hubungan kait dengan bidang pertanian dan industri asas tani.
- Kadar keuntungan dikira berdasarkan kadar terapung iaitu Kadar Asas Berian Pembiayaan (KABP) Bank yang boleh berubah dari semasa ke semasa.

Konsep Syariah yang digunakan

Tawarruq

- Konsep Syariah yang digunakan untuk produk di atas ialah *Tawarruq*. *Tawarruq* terdiri daripada dua kontrak jual beli di mana pelanggan membeli Komoditi daripada Bank pada harga jualan (Jumlah Pembiayaan + Keuntungan) secara bayaran tertunda dan seterusnya menjual komoditi tersebut kepada Pembekal Komoditi secara tunai pada Harga Belian Bank dengan objektif untuk mendapatkan wang tunai.

Wakalah

- Di bawah Kemudahan ini, Bank akan menggunakan mekanisme dwi-agensi di bawah konsep *Wakalah*. Pelanggan melantik Bank sebagai ejen pelanggan untuk menerima pembelian komoditi daripada Bank dan seterusnya menjual komoditi tersebut kepada Pembekal Komoditi lain bagi pihak pelanggan untuk melengkapkan transaksi *Tawarruq*.

2. Ketahui Tanggungjawab Anda

Bagi pembiayaan perniagaan ini, **sebagai ilustrasi (Ilustrasi 1):**

- Jumlah pembiayaan anda: **RM1,000,000.00**
- Ansuran bulanan anda: **RM21,617.95**
- Tempoh pembiayaan anda: **5 tahun**
- Kadar keuntungan efektif: **10.75%**, Kadar keuntungan: **4%**

Secara keseluruhan anda akan membayar **RM1,104,991.32** pada akhir tempoh 5 tahun.

Nota:

Bagi TF-*i*:

- a) **Margin pembiayaan** : Sehingga 90% dari kos projek.
- b) **Tempoh Pembiayaan** : Minima: 6 bulan
Maksima: 15 tahun.
- c) **Kadar Keuntungan** : Tertakluk kepada polisi semasa Bank.
- d) **Kadar Keuntungan Siling (KKS)** :
Kadar Asas Berian Pembiayaan (KABP) + 4% setahun ATAU 10% setahun; yang mana lebih tinggi.

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum menandatangani.



Membayar ansuran bulanan anda tepat pada masa dan sepenuhnya berdasarkan **tempoh pembiayaan**. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal.



Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi jika Kadar Dasar Semalaman (**Overnight Policy Rate - OPR**) meningkat.



Hubungi kami segera sekiranya anda tidak dapat membuat pembayaran ansuran bulanan.

Anda perlu membayar fi dan caj berikut:

- **Duti Setem**: Seperti yang termaktub di bawah Akta Setem 1949.
- **Caj Guaman & Pengeluaran**: Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi Kemudahan, pendaftaran gadaian, carian tanah, carian kebangkrutan/mufliis, carian penutupan syarikat dan caj-caj lain yang berkaitan (jika berkenaan).
- **Sumbangan Takaful**: Berdasarkan jumlah perlindungan yang diambil untuk pembiayaan.
- **Fi Broker**: Ringgit Malaysia Tujuh (RM7.00) bagi setiap Ringgit Malaysia Satu Juta (RM1,000,000.00) nilai pembiayaan atau apa-apa nilai fi broker yang ditetapkan oleh pembekal Komoditi.

Nota: *Fi dan caj adalah tertakluk kepada Cukai Jualan dan Perkhidmatan (jika ada) atau apa-apa cukai lain yang ditetapkan Kerajaan.*

3. Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda mengabaikan tanggungjawab anda?

1. Bayaran keseluruhan yang perlu anda bayar menjadi lebih banyak disebabkan **ganti rugi (Ta'widh)** sepertimana berikut:
 - a. **Sebelum Tarikh Matang**: Sehingga 1% setahun ke atas jumlah pembayaran tertunggak berdasarkan jumlah kerugian sebenar.
 - b. **Selepas Tarikh Matang dan Penghakiman**: Mengikut kadar semalaman semasa *Islamic Interbank Money Market (IIMM)* ke atas keseluruhan jumlah baki tertunggak sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).

2. Bank berhak untuk **menolak** wang dari akaun simpanan anda untuk mengimbangi bayaran ansuran bulanan atau baki pembiayaan perniagaan anda.
3. Bank berhak untuk mengambil **tindakan undang-undang** terhadap anda dan/atau penjamin (jika berkenaan).
4. **Skor kredit** anda mungkin terjejas yang akan menyebabkan permohonan pembiayaan lain pada masa hadapan menjadi lebih sukar atau mahal.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat sepanjang tempoh pembiayaan

Ansuran bulanan dan jumlah pembayaran akan berbeza sekiranya terdapat perubahan pada Kadar Asas Berian Pembiayaan (KABP). Kenaikan KABP bermakna anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi. Sebagai ilustrasi (Ilustrasi 2) (Butiran pembiayaan adalah seperti dalam Ilustrasi 1):

	Kadar Semasa (10.75%)	Jika Kadar Naik 1% (11.75%)	Jika Kadar Naik 2% (12.75%)
Ansuran Bulanan	RM21,617.95	RM22,118.32	RM22,625.00
Jumlah Kos Keuntungan	RM104,991.32	RM132,274.02	RM356,335.61
Jumlah Bayaran	RM1,104,991.32	RM1,132,274.02	RM1,356,335.61

*KABP ditetapkan oleh BNM berdasarkan kos untuk pembiayaan/memberikan kecairan kepada institusi kewangan lain.

4. Terma Penting Lain

1. Rebate (*ibra'*) akan diberikan kepada anda berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu keadaan berikut:
 - i. Penyelesaian awal, penebusan awal atau pembayaran awal sebelum tarikh matang pembiayaan;
 - ii. Penyelesaian pembiayaan asal disebabkan pelaksanaan penstrukturan semula pembiayaan;
 - iii. Penyelesaian pembiayaan dalam kes kemungkiran yang mana walaupun anda mungkir, anda membuat bayaran keseluruhan keterhutangan di bawah pembiayaan sebelum tarikh matang;
 - iv. Penyelesaian pembiayaan disebabkan kes penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.
 - v. Jumlah keuntungan berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif (KKE) adalah lebih rendah dari jumlah keuntungan berdasarkan Kadar Keuntungan Siling (KKS).

Formula untuk pengiraan Rebate (*ibra'*) dan nilai penyelesaian adalah seperti berikut:

$$ibra' = \text{Keuntungan Tertanggung}$$

$$\text{Nilai Penyelesaian} = \text{Baki Harga Jualan} + \text{Ansuran Tertanggung} + \text{Caj Bayaran Lewat (jika ada)} - ibra'$$

2. Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada Bank tentang sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda untuk memastikan bahawa segala surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.
3. Anda digalakkan untuk mengambil Skim Perlindungan Takaful Kredit bagi melindungi jumlah keberhutangan di bawah pembiayaan yang diberikan. Pelan perlindungan Takaful ini adalah penting untuk memastikan baki pembiayaan semasa Pelanggan sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau terma perlindungan jika berlaku sesuatu yang tidak diingini.
4. Jaminan dan/atau cagaran diperlukan oleh pihak Bank dan tertakluk kepada polisi semasa Bank.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan perniagaan anda, anda boleh:



Hubungi
1-300-88-2476



Lawati
<https://www.agrobank.com.my/my/product/term-financing-i/>



E-mel
customer@agrobank.com.my



Imbas kod QR di
atas

Pengakuan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan sedar tentang apa yang akan anda tandatangani.

Saya mengakui bahawa Agrobank telah memberikan saya salinan LMP.

Saya telah membaca dan memahami maklumat utama yang terkandung dalam LMP ini.

*Pengakuan pelanggan terhadap LMP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan penyelesaian sekiranya terdapat pertikaian kemudiannya mengenai terma dan syarat produk.

Nama:

Tarikh: