

LEMBARAN MAKLUMAT PROGRAM

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Maklumat Program ("LMP") ini menyediakan maklumat utama kepada anda mengenai Kemudahan Pembiayaan Reformasi Ekonomi MADANI ("PRIMA"). Pelanggan lain telah membaca LMP ini dan mendapati ianya sangat membantu; **anda juga wajar untuk membacanya.**



Tarikh: _____

1. Apakah Program PRIMA Ini dan Jenis Produk Pembiayaan Yang Digunakan?

Program PRIMA merupakan kemudahan pembiayaan khusus yang ditawarkan kepada Perusahaan Mikro, Kecil dan Sederhana ("PMKS") bagi modal operasi atau pembelian aset bagi meningkatkan daya saing perniagaan dengan tumpuan kepada tiga sektor utama iaitu perniagaan berasaskan ekonomi hijau, penerapan teknologi tinggi dalam sektor pertanian dan pengeluaran makanan, serta pematuhan kepada industri halal. Namun, pembiayaan bagi sektor umum boleh dipertimbangkan tertakluk kepada terma dan syarat Bank. Jaminan pembiayaan daripada Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan ("SJPP") disediakan kepada pelanggan yang layak.

Program ini mengguna pakai produk patuh syariah (Pembiayaan Berjangka – i) berasaskan konsep tawarruq dan juga Wakalah.

Tawarruq merujuk pada satu bentuk transaksi dengan tujuan untuk mendapatkan wang tunai. Transaksi ini melibatkan pembelian secara tangguh sesuatu barangan pada harga kos ditambah margin keuntungan dan kemudian dijual secara tunai dengan harga kos kepada pihak ketiga.

Wakalah merujuk pada kontrak dimana satu pihak, sebagai prinsipal (muwakkil) memberi kuasa kepada pihak lain sebagai ejen (wakil) untuk melaksanakan tugas tertentu dalam perkara yang akan diwakilkan, dengan atau tanpa mengenakan bayaran.

2. Ketahui Kewajipan Anda

Mengenai Program ini, **sebagai ilustrasi:**

- Jumlah kemudahan pembiayaan anda:
 - Maksimum: **RM5,000,000**
 - Minimum: **RM100,000**
- Tempoh kemudahan pembiayaan anda: sehingga 120 bulan (10 tahun).
- Kadar Keuntungan Efektif: **Dari 3.75% setahun sehingga 8.75% setahun**, dikira berdasarkan baki harian (*bergantung kepada dana pembiayaan*)
- Kadar Keuntungan Siling (KKS): Kadar Asas Berian Pinjaman (KABP) + 4%* atau 10%*, mana-mana yang lebih tinggi untuk pengiraan harga jualan.
- Margin kemudahan pembiayaan: Sehingga 100% termasuk kos sumbangan takaful, duti setem dan suratcara kemudahan pembiayaan (Jika berkaitan)

Nota:

- Yuran dan caj adalah tertakluk kepada cukai jualan dan perkhidmatan (jika ada) atau mana-mana cukai lain seperti yang ditetapkan oleh Kerajaan.
- Pastikan anda boleh membayar ansuran yang lebih tinggi jika Kadar Dasar Semalaman (Overnight Policy Rate - OPR) meningkat

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Sila buat bayaran bulanan tepat pada masanya dan sepenuhnya sepanjang tempoh pembiayaan. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan dengan lebih awal.



Hubungi kami segera jika anda tidak dapat memenuhi komitmen bayaran bulanan anda.

Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:

- Duti Setem: Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949.
- Caj Guaman & Pembayaran: Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi kemudahan pembiayaan, pendaftaran cagar, carian tanah, carian kebancakan, carian pembubaran, dan caj berkaitan lain (jika berkenaan).
- Sumbangan Takaful: Bergantung pada jumlah perlindungan yang diambil untuk kemudahan pembiayaan.
- Yuran Broker: RM7 bagi setiap RM1,000,000.00 kemudahan pembiayaan atau apa-apa jumlah fi broker yang ditetapkan oleh platform dagang komoditi sebagai sebagai fi broker.

Jika anda ingin menyelesaikan kemudahan pembiayaan anda lebih awal, anda perlu tahu:

- Rebat (*Ibra'*) akan diberikan kepada pelanggan berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu senario (tetapi tidak terhad kepada) berikut:
 - Penyelesaian awal atau penebusan awal atau pembayaran awal;
 - Penyelesaian kemudahan pembiayaan disebabkan pelaksanaan penstrukturan;

- iii. Penyelesaian awal oleh pelanggan bagi kes kemungkiran di mana walaupun pelanggan mungkir, Pelanggan membuat penyelesaian penuh bagi keterhutangan kemudahan pembiayaan sebelum tarikh matang;
- iv. Penyelesaian oleh pelanggan bagi kes penamatan atau pembatalan kemudahan pembiayaan sebelum tarikh matang

- Rebat (*Ibra'*) akan dikira berdasarkan formula berikut:

$Ibra' = \text{Keuntungan Tertangguh} - \text{Caj Penyelesaian Awal}$
$\text{Nilai Penyelesaian} = \text{Baki Harga Jualan} + \text{Ansuran Tertangguh} + \text{Caj Bayaran Lewat (jika ada)} - Ibra'$

Jika anda gagal memenuhi tanggungjawab anda, anda perlu tahu:

- Bank berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (*Ta'widh*) daripada pelanggan atas kerugian akibat lewat atau gagal membayar ansuran. Bank juga berhak mengambil tindakan undang-undang jika pelanggan gagal mematuhi notis peringatan dan boleh menamatkan kemudahan dengan notis bertulis. Ganti rugi ini dikira berdasarkan garis panduan Bank Negara Malaysia (BNM) sepertimana berikut: -

i. Sebelum Tarikh Matang

Ta'widh akan dikenakan ke atas ansuran tertunggak pada kadar sehingga satu peratus (1%) setahun yang akan dikira setiap hari.

$$Ta'widh = \text{Ansuran Tertunggak} \times 1\% \times \frac{\text{Bilangan Hari Tertunggak}}{365}$$

ii. Selepas Tarikh Matang

Ta'widh akan dikenakan ke atas baki tertunggak pada kadar *Islamic Interbank Money Market* (IIMM) yang berlaku sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh BNM

$$Ta'widh = \text{Baki Tertunggak} \times \text{Kadar Semasa IIMM} \times \frac{\text{Bilangan Hari Tertunggak}}{365}$$

Nota :

IIMM - Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia (BNM) dan tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa.

3. Ketahui Risiko Anda

1. Anda akan membayar lebih secara keseluruhan disebabkan caj pembayaran lewat.
2. Bank boleh memotong wang dari akaun simpanan anda dengan kami untuk menolak baki kemudahan pembiayaan anda.
3. Bank boleh mengambil tindakan undang-undang terhadap anda.
4. Skor kredit anda mungkin terjejas, menjadikan kredit lebih sukar diperoleh atau lebih mahal untuk anda.

4. Terma Lain

1. Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda bagi memastikan semua surat-menyurat diterima oleh anda tepat pada masanya.
2. Anda dikehendaki mengambil Skim Takaful Kredit untuk melindungi jumlah hutang di bawah kemudahan pembiayaan. Walau bagaimanapun, anda dibenarkan memilih penyedia takaful bukan panel yang diluluskan oleh Bank. Pelan perlindungan takaful diperlukan untuk melindungi baki kemudahan pembiayaan tertunggak anda sepanjang tempoh kemudahan pembiayaan dan/atau tempoh perlindungan sekiranya berlaku sebarang kejadian yang tidak dijangka.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai kemudahan pembiayaan program anda, anda boleh:



Hubungi
1-300-88-2476



Layari

<https://www.agrobank.com.my>



Emel

customer@agrobank.com.my



Imbas kod QR di atas

Pengesahan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan sedar akan tujuan tandatangan yang anda berikan.

☐ Saya mengakui bahawa Agrobank telah memberikan salinan LMP kepada saya.

☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat utama yang terkandung dalam LMP ini.

**Pengakuan pelanggan terhadap LMP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan penyelesaian sekiranya berlaku pertikaian kemudian mengenai terma dan syarat program.*

Nama:

Tarikh: