

LEMBARAN MAKLUMAT PROGRAM

Pelanggan yang dihormati,

Lembaran Maklumat Program (LMP) ini mengandungi maklumat penting mengenai Program Skim Insentif Pembiayaan Tanam Semula Pekebun Kecil Sawit 2.0 ("TSPKS 2.0").

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia berguna; anda juga disarankan untuk membacanya.



Tarikh: _____

1. Apakah Program Skim Insentif Pembiayaan TSPKS 2.0?

- Skim Insentif Pembiayaan TSPKS 2.0 diperkenalkan khusus bagi menyokong kerja-kerja penanaman semula sawit untuk pengusaha sawit khususnya pekebun kecil persendirian.
- Dibawah skim ini, dana yang disediakan adalah terdiri daripada komponen geran (50%) dan sebahagian lagi adalah dalam bentuk pembiayaan (50%) kepada pekebun kecil persendirian.
- Skim ini menggunakan konsep Tawarruq yang melibatkan dua (2) kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan Aset (komoditi) oleh Penjual kepada Pembeli secara Tangguh. Seterusnya, Pembeli bagi urusan niaga penjualan yang pertama akan menjual Aset (komoditi) yang sama kepada Pihak Ketiga secara tunai.
- Melalui transaksi Tawarruq, Bank akan membeli Aset (komoditi) daripada Pembekal Komoditi dengan Harga Kos (berdasarkan kepada jumlah pembiayaan yang diluluskan). Kemudiannya, Bank menjual Aset (komoditi) tersebut kepada Pelanggan secara Murabahah (iaitu Harga Kos ditambah Keuntungan) dengan bayaran secara tertangguh. Seterusnya, Bank (bertindak sebagai Wakil Pelanggan) akan menjual Aset (komoditi) tersebut kepada Pihak Ketiga pada Harga Kos secara tunai. Hasil jualan tersebut akan dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan sebagai amaun pembiayaan yang dikehendaki oleh Pelanggan.

2. Ketahui Kewajipan Anda

Ciri-ciri bagi skim program ini, **sebagai ilustrasi:**

- Jumlah pembiayaan:
 - Semenanjung Malaysia:
Sehingga RM14,000/hektar*
 - Sabah & Sarawak:
Sehingga RM18,000/hektar*
- Tempoh pembiayaan: **Sehingga 144 bulan (12 tahun).**
- Tempoh penangguhan bayaran pokok pembiayaan adalah **sehingga 48 bulan.**
- Kadar Keuntungan Efektif: **2% setahun**, dikira berdasarkan baki bulanan.
- Caj Ta'widh: **1% setahun** ke atas jumlah tertunggak.

*Tertakluk kepada Terma dan Syarat

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami **terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Membuat pembayaran pembiayaan sebelum tarikh matang mengikut terma pembiayaan.



Hubungi kami segera jika anda tidak dapat memenuhi komitmen pembayaran anda.

Anda perlu membayar yuran dan caj berikut:

- Yuran Duti Setem: Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949.
- Caj Guaman & Pembayaran: Termasuk yuran guaman untuk dokumentasi pembiayaan, pendaftaran cagar, carian tanah, carian kebangkrutan, carian pembubaran, dan caj berkaitan lain (jika berkenaan).
- Sumbangan Takaful: Bergantung pada jumlah perlindungan yang diambil untuk pembiayaan.
- Yuran Broker: RM7 bagi setiap RM1,000,000.00 jumlah pembelian komoditi.

Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal, anda perlu tahu:

- Rebat (*Ibra'*) akan diberikan kepada pelanggan berdasarkan formula semasa yang tertera, sekiranya berlaku salah satu senario (tetapi tidak terhad kepada) berikut:
 - i. Penyelesaian awal atau penebusan awal atau pembayaran awal;
 - ii. Penyelesaian pembiayaan disebabkan pelaksanaan penstrukturan;
 - iii. Penyelesaian awal oleh pelanggan bagi kes kemungkiran di mana walaupun pelanggan mungkir, Pelanggan membuat penyelesaian penuh bagi keterhutangan pembiayaan sebelum tarikh matang;
 - iv. Penyelesaian oleh pelanggan bagi kes penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.
- Rebat (*Ibra'*) akan dikira berdasarkan formula berikut:

$Ibra' = \text{Keuntungan Tertanggung}$
$\text{Jumlah Penyelesaian} = \text{Baki Harga Jualan} + \text{Ansuran Tertanggung} + \text{Caj Bayaran Lewat (jika ada)} - Ibra'$

3. Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda?

1. Anda akan **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan caj Ta'widh.
2. Bank **boleh memotong wang dari akaun simpanan anda** dengan kami untuk menolak baki pembiayaan anda yang tertunggak.
3. Bank boleh **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda.
4. **Skor kredit anda mungkin terjejas**, menjadikan permohonan kredit akan datang lebih sukar untuk diperolehi atau menyebabkan kos lebih mahal untuk anda.

4. Terma Lain

1. Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami sebarang perubahan dalam butiran peribadi anda bagi memastikan semua surat-menyurat diterima oleh anda tepat pada masanya.
2. Anda digalakkan mengambil Skim Takaful Kredit bagi melindungi jumlah hutang di bawah pembiayaan. Walau bagaimanapun, anda dibenarkan memilih penyedia takaful bukan panel yang diluluskan oleh Bank. Pelan perlindungan takaful adalah bertujuan untuk melindungi baki pembiayaan tertunggak anda sepanjang tempoh pembiayaan dan/atau tempoh perlindungan sekiranya berlaku sebarang kejadian yang tidak dijangka.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan program anda, anda boleh:



Hubungi

1-300-88-2476



Layari

<https://www.agrobank.com.my>



Emel

customer@agrobank.com.my



Imbas kod QR

di atas

Pengesahan Pelanggan*

Sila pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan sedar akan tujuan tandatangan yang anda berikan.

- Saya mengakui bahawa Agrobank telah memberikan salinan LMP kepada saya.
- Saya telah membaca dan memahami maklumat utama yang terkandung dalam LMP ini.

**Pengakuan pelanggan terhadap LMP ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan penyelesaian sekiranya berlaku pertikaian kemudian mengenai terma dan syarat program.*

Nama:

Tarikh:

